

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TRỊ QUYẾT TOÁN

Công trình: Toà nhà CT4, Mỹ Đình Mễ Trì, Từ Liêm, Hà Nội

Gói thầu: Chống thấm, cải tạo và sơn sửa mặt ngoài nhà CT4

Địa điểm: Chung cư CT4 KĐT Mỹ Đình – Mễ Trì, Từ Liêm, TP. Hà Nội

Stt	Nội dung công việc	Đơn Vị	Khối lượng				Đơn giá theo hợp đồng (vnd)	Giá trị (VNĐ)			
			Theo hợp đồng	Lũy kế các kỳ thanh toán	Phát sinh kỳ này	Quyết toán		Theo hợp đồng	Lũy kế các kỳ thanh toán	Phát sinh kỳ này	Quyết toán
			1	2	3=4-2	4	5	6=1*5	7=2*5	8=3*5	9=4*5
NỘI DUNG THEO HỢP ĐỒNG											
I	Phần sơn sửa mặt ngoài										
1	Đục, trát vị trí tường hông (bao gồm biện pháp thi công che chắn và chuyên trạc thải đến bãi đổ thải)	m2	580.11	980.47	-	980.47	350,000	203,038,500	343,164,500	-	343,164,500
2	Vệ sinh, đánh ráp bề mặt, bả, vá vị trí nứt tường (sử dụng bột bả Skimcoat bám dính cao, bao gồm biện pháp thi công che chắn)	m2	16,909.54	18,270.85	1,130.91	19,401.76	9,000	152,185,860	164,437,681	10,178,196	174,615,877
3	Sơn lót 1 lớp bằng sơn kháng kiềm (Dulux, Nippon, Jotun, Mykolor, Kova)	m2	16,909.54	18,270.85	1,130.91	19,401.76	22,000	372,009,880	401,958,776	24,880,036	426,838,811
4	Sơn màu 2 lớp bằng sơn mịn (Dulux, Nippon, Jotun, Mykolor, Kova)	m2	16,909.54	18,270.85	1,130.91	19,401.76	48,000	811,657,920	877,000,965	54,283,714	931,284,680
II	Cải tạo tum thang, mái tôn, seno, khe lún										
1	Đục tẩy nền gạch đỏ cũ sàn tum thang, vận chuyên trạc thải ra khỏi công trình	m2	301.44	66.80	-	66.80	205,000	61,795,200	13,694,000	-	13,694,000
2	Khoan rút lõi, đặt ống thoát sàn cho sàn tum thang (ống PVC D90, cắt, chéch, cẩu chần rác) Chống thấm cổ ống.	Cái	12.00	-	-	-	650,000	7,800,000	-	-	-
3	Xử lý các vết nứt sàn, nứt cổ dầm và quét chống thấm sàn tum thang bằng hóa chất chống thấm 2 thành phần, vén chân tường 30cm	m2	375.35	-	-	-	180,000	67,563,000	-	-	-
4	Láng nền đánh màu sàn tum thang, vữa XM M75 dày 4-5cm	m2	375.35	66.80	-	66.80	185,000	69,439,750	12,358,000	-	12,358,000
5	Tháo dỡ, lắp đặt lại mái tôn các vị trí xô lệch	m2	1,800.00	-	-	-	50,000	90,000,000	-	-	-
6	Thay thế các vị trí mái tôn bị thủng, rách, dột (tôn Hoa Sen giả ngói mẫu như hiện trạng, độ dày 0,45mm)	m2	600	-	-	-	210,000	126,000,000	-	-	-
7	Kiểm tra, xử lý bề mặt mái tôn bị thủng lỗ bằng silicon chuyên dụng	vị trí	4,032.00	-	-	-	4,000	16,128,000	-	-	-
8.1	Cán vữa các vị trí máng nước (Sê nô) trũng nước , độ dày 3-5cm, bằng vữa xi măng cát trộn phụ gia Sika Latex	m2	300.00	183.90	-	183.90	400,000	120,000,000	73,560,000	-	73,560,000
8.2	Chống thấm lòng Sê nô máng nước, bằng Sika Top Shield 107 hai thành phần (bao gồm vận chuyên lên mái, biện pháp thi công)	m2	1,312.00	-	-	-	170,000	223,040,000	-	-	-

Chống thấm đa năng tường bao tum thang tầng mái, chống thấm NIPAN CT 99, (2 Lớp chống thấm bảo vệ tường trát, trước khi sơn hoàn thiện)	m2	700.00	652.53	18.73	671.26	60,000	42,000,000	39,151,860	1,123,860	40,275,720
TỔNG CỘNG							4,673,524,860	3,997,566,755	131,067,306	4,128,634,062
Thuế VAT 8%							373,881,989	319,805,340	10,485,385	330,290,725
TỔNG GIÁ TRỊ SAU THUẾ							5,047,406,849	4,317,372,095	141,552,691	4,458,924,786

Hà Nội, ngày..... thángnăm 2026

BAN QUẢN TRỊ TOÀ NHÀ CT4

CÔNG TY CP TQT THÀNH NAM